



パン1個無料引換券  
※引換券1枚につき、パン1個プレゼントになります。  
※6/30・7/1の当日限り有効

ポラスの分譲住宅

ポラス×スマイルママコム×パンテック

ONE-LINKカフェ

# オープン記念 イベント開催

大人も子どもも楽しめるイベントたくさん!!

2日間  
限定!!

6/30 sat・7/1 sun 10:00-16:00



西大宮にカフェが  
**初出店**

土日営業10:00-18:00

オープン記念 パン1個無料配布!!

南与野にある人気のパン屋さん「パンテック」がワンリンク西大宮の販売センターにNEW OPEN致します。オープン記念として、チラシ左上の引換券をお持ちいただいたご家族様に6/30・7/1の当日限定でパン1個無料配布いたします!!また、500円以上お買い上げて50円値引き!!イトインもできますので、ぜひこの機会にご来店してみたいはいかがでしょうか?

COMING  
SOON!!

MODEL HOUSE

予告広告  
4th BLOCK



HPをチェック!!

新

モデルハウス先行内覧会開催



ワンコイン  
500  
yen

参加費500円で楽しめちゃう!!  
おひるおアート@やハーバリウム、職業体験、インテリア小物販売・野菜販売などお子さまも大人も楽しめる様々なイベントを2日間開催致します!!

事前予約受付中

EVENT



→詳しくは裏面  
をご覧ください。

FOOD



玄米のおにぎり屋さん  
ト呂あも2日間出店します!!

当日は無料試食会&おにぎりセット販売(500円ワンコイン)を開催いたします!!お気軽にお越しください!!

住まい価値創造企業

**POLUS**  
ポラスグループ

宅建業 国土交通大臣(11)第2401号 建設業 国土交通大臣許可(特-28)第8156号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員  
(一社)全国住宅産業協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 中央住宅

〒336-0021 埼玉県さいたま市南区別所7-3-1

戸建分譲 さいたま事業部 ☎(048) 836-4111

**0120-921-513**

携帯  
PHSも可

※販売開始予定:2018年7月初旬※本物件は本広告を行い、販売を開始するまでは契約または、予約申し込みは一切応じられません。

# 大人も子どもも楽しめるワークショップ&イベントが盛りだくさん

**両日**



**オープニングキッズダンス**

地元周辺の元々でかわいいキッズが練習を重ねたダンスを披露!!皆で元気に楽しく、盛り上がりましょう!!※写真はイメージです。

開催時間:10:15~10:45

**両日**



**職業体験  
モデルハウスリポート**

JCOM等で活躍中のアナウンサーが来てくれて“リポート”のノウハウを伝授!実際のモデルハウスをリポート体験しよう!

開催時間:6/30①10:15-②11:30-③13:15-7/1①10:15-②11:30-③13:15-〈各回1時間4組〉

**6/30**



**おひるねアート®**

テレビや雑誌で話題のかわいいアートの背景で撮影するおひるねアート®の体験です!!お子さまの思い出にいかがですか??

開催時間:①10:15-②10:45-③11:15-④11:45-⑤12:15-⑥13:15-⑦13:45-⑧14:15-〈各回30分5組〉

**6/30**



**アロマワックスカップ**

火を灯さず 香りを楽しむキャンドル、アロマワックスカップ作りのワークショップです。デザインがお洒落なのでインテリアのポイントに◎

開催時間:①10:15-②11:00-③11:45-④12:30-⑤13:45-⑥14:30-⑦15:15-〈各回45分4組〉

**7/1**



**ハーバリウム**

瓶の中に専用のオイルを入れ、中にドライフラワーなどを詰めたハーバリウム作りです。贈り物としても人気です!

開催時間:①10:15-②11:00-③11:45-④12:30-⑤13:45-⑥14:30-⑦15:15-〈各回1時間4組〉

**7/1**



**ペタペタアート®**

今しかない手形・足形を形に残そう!!可愛くデコレーションして一生の宝物にしませんか?

開催時間:①10:15-②11:00-③11:45-④12:30-⑤13:45-⑥14:30-⑦15:15-〈各回45分4組〉

**ワンコイン 500 yen** **で楽しめちゃう!!**  
**ワークショップの事前予約受付中!**

スマイルママコム **Smilemamacom**

- ・モデルハウスリポート・おひるねアート®
- ・アロマワックスカップ・ハーバリウム
- ・ペタペタアート®・木工体験のご予約はこちら

〈参加費:各500円〉

メールでのご予約も承っております。  
**info@smilegroup.jp**

お電話でもご予約承っております。お問合せもお気軽にご連絡下さい。  
**☎048-711-3905**

ご予約はこちらのQRコードから

※スケジュールや内容が変更となる場合がございます。予めご了承ください。

**両日**



**職業体験 木工体験**

ボラスの現場監督が教えてくれる木工体験!椅子などを作り、お持ち帰りできます!!

開催時間:①10:45-②11:30-③12:15-④13:30-⑤14:15-〈各回1時間4組〉

**両日**



**インテリア小物販売**

モデルハウスで使用していたインテリア小物をリーズナブルな価格で販売いたします!

開催時間:10:00~16:00

**両日**



**野菜販売会・宝探し**

野菜販売と、ボタジから野菜を掘り起こせる体験ができます!

開催時間:10:00~16:00

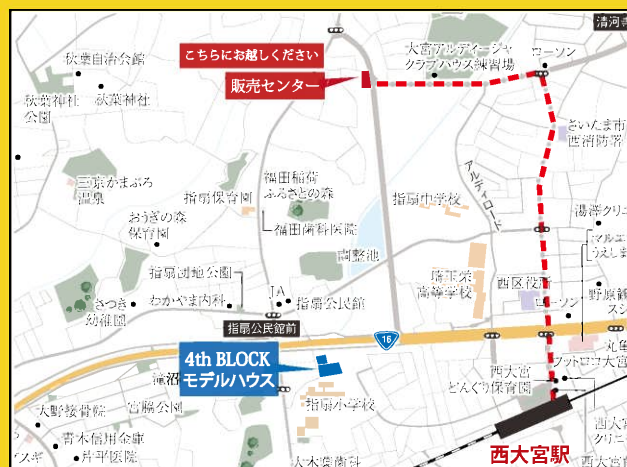
**両日**



**リムジンに乗ろう**

新しくオープンしたモデルハウスを高級車に乗って見に行けます!ぜひこの機会に乗ってみたいいかがでしょうか??

開催時間:10:00~16:00



カーナビをご利用の方は  
**「さいたま市西区  
高木873付近」**  
とご入力ください。

※上記は現地付近になります。  
※機種によって対応できない場合があります。

モデルハウス内覧のご予約・お問い合わせは  
**0120-921-513**

インテリア小物販売・野菜販売・リムジン、その他のお問合せはこちらの番号で承っておりますのでお気軽にご連絡下さい。QRコードからモデルハウス内覧予約受付中!!

【物件概要】●所在地 埼玉県さいたま市西区西大宮1丁目48の一部(地番)他 ●交通 JR川越線「西大宮」駅徒歩8分 ●土地面積 / 135.1㎡~135.11㎡ ●他私道負担あり(5.0㎡・持分16分の1) ●建物面積 / 104.65㎡~111.75㎡ ●間取り / 3LDK(4LDK対応可※有償工事)+3ウォークインクローゼット+テラス/バルコニー ~ 4LDK+2ウォークインクローゼット+パントリー+インナーテラス ●販売戸数 / 未定 ●販売価格 / 未定 ●道路 / 公道 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建比率 / 60% (※1) ●容積率 / 200% (※2) ●設備 / 公営水道、東京電力・他、都市ガス、本下水、カーポート、外構、植栽その他付帯設備一式 ●施工 / ボラテック株式会社 ●売主・設計 / 株式会社中央住宅 ●完成予定 / 2018年6月中旬 ●入居予定日 / 2019年1月24日 ●建築確認番号 / 第5JK-KX175636230号(2018.2.27 6号棟)他 ●(※1、※2)は道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。 ※【予告広告】販売開始予定:2018年7月初旬 ※本物件は本広告を行い、販売を開始するまでは契約または、予約申し込みは一切応じられません。 ※広告有効期限 / 2018年7月初旬