

飲み物1本
無料引換券

※引換券1枚につき、飲み物1本プレゼントになります。
※9/7(土)・8(日)の当日限り有効

大人も子どもも楽しめる
イベントたくさん!!

ポラスの分譲住宅

ワンリンク西大宮 検索

ポラス×スマイルママコム×パンテック

ONELINK西大宮

1周年記念イベント開催

2日間
限定

9/7(土)・8(日) 10:00~16:00

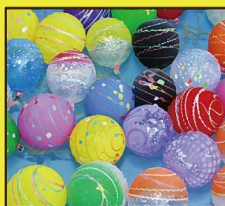
in西大宮販売センター



EVENT&WORKSHOP

お花の寄せ植え・アロマディフューザー・ボタニカルワックスボードのワーク
ショップからフリーマーケット・緑日の様々なイベントを2日間開催致します。

事前予約受付中!! →詳細は裏面をご覧ください。



FOOD&DRINK

飲食ブース出店!!

ワンリンクカフェのパン販売をはじめ
屋外でナポリタンや玄米おにぎり、
今話題のタピオカまでやってきます!!

※掲載の写真はイメージになります。
※飲食の内容は変更になる場合がございます。



MODEL HOUSE



販売センター近隣にある数々の
モデルハウスを内覧いただけます!



新登場

リゾートヴィラ
平屋のある街区

◀QRコードからHPご覧頂けます。

内覧予約受付中

50
ANNIVERSARY
おかげさまで50周年

住まい価値創造企業
POLUS
ポラスグループ

宅建業 国土交通大臣(12)第2401号 建設業 国土交通大臣許可(特-28)第8156号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員
(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

株式会社 中央住宅

〒331-0078 埼玉県さいたま市西区西大宮2丁目37-7

ONE LINK西大宮332プロジェクト

フリーコール 0120-988-938

大人も子どもも楽しめるイベントが盛りだくさん!!

※7日雨天時の場合スケジュールを8日に変更する場合がございます。



7日
(土)

オープニングパフォーマンス

子育てママゴスペルサークルの【プリリ
アントスターズ】です。手拍子でぜひ一緒
に参加してください!

開催時間:10:00~



7日
(土)

ファミリーフォト無料撮影

「キッズフォトスタジオことり」でプロ撮
影の家族写真を記念に撮りませんか?
※インスタフォローしていただいた方が対象となります。

開催時間:①10:00~②10:30~③11:00~
④11:30~〈各回6名様/所要時間:約5分〉



7日
(土)

ハーバリウムディフューザー

お部屋がほんのいい香りになるフラワー
のディフューザーを作成します。香りは2
種類からお選び頂けます。

開催時間:①10:15~②11:00~③11:45~
④12:30~⑤13:45~⑥14:30~⑦15:15~
〈各回4名様/所要時間:約45分〉

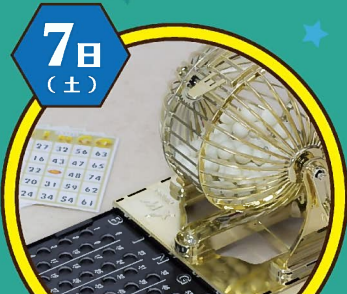


7日
(土)

寄せ植え体験

季節のお花や植物を使って寄せ植えを
楽しめる「寄せ植え体験」のワークショ
ップです。※こちらの参加費のみ1000円となります。

開催時間:①10:15~②11:00~③11:45~
〈各回5名様/所要時間:約45分〉



7日
(土)

豪華景品!ビンゴ大会

レイコップ・お掃除アイロボット・サーキ
ュレーターなど、豪華景品が当たるチャ
ンス!!

開催時間:15:00~



8日
(日)

フラワーワックスボード

ご自宅の玄関やリビングに飾っていた
だけるフラワーワックスボード作り。イー
ゼル付きでお好きなところに飾れます。

開催時間:①10:15~②11:00~③11:45~
④12:30~⑤13:45~⑥14:30~⑦15:15~
〈各回4名様/所要時間:約45分〉



両日

緑日イベント

スーパーボール・ヨーヨーすくい等の緑
日も開催します!お祭り気分を楽しめま
す!!

開催時間:10:00~16:00



両日

フリーマーケット

各日3組ずつ場所をお貸し出してフリー
マーケットを開催できます!出店料金は
無料です。申込みは下記QRから!

開催時間:10:00~16:00



西大宮販売センター
にて開催します!!

ワークショップ事前予約はこちらから受付中!

※下記ワークショップは
完全予約制です。



スマイルママコム
Smilemamacom

スマイルママコムワンリンク 検索



▲ご予約はこちらから

■参加費:500円
ハーバリウムディフューザー・フラワーワックスボード

■参加費:1000円
寄せ植え体験

■参加費:無料
ファミリーフォト撮影

お電話でもご予約承っております。お問合せもお気軽にご連絡ください。

☎048-711-3935

※スケジュールや内容が変更になる場合がございます。予めご了承ください。



カーナビをご利用の方は

「さいたま市西区
西大宮2-37-7」
と入力ください。

モデルハウス内覧のご予約・物件についてのお問い合わせは

0120-988-938
QRコードからモデルハウスの内覧予約いただけます▶



【物件概要】●所在地/さいたま市西区西大宮二丁目18-22(地番)他●交通/JR埼京線・川越線「西大宮」駅
徒歩14分●土地面積/135.11㎡●他私道負担/あり(ゴミ置き場:4.14㎡の各1/4)●建物面積/94.97㎡●
間取り/3LDK(2LDK対応※有償工事)・テラス・リビング・キッチン・バルコニー●総戸数/4戸●販売戸数/
1戸●道路/5.0M 公道●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%(※1)●容積率
/100%(※2)●構造/木造2階建(在来工法)●設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水・カーポート・
外構・植栽・その他付帯設備一式●施工/ボラテック株式会社●売主・設計/株式会社中央住宅●建築確認番号
/第SJK-KX195607590号(29号棟:2019.6.10)●販売価格/4280万円●完成予定日/2019.12.25●入
居予定日/2020.1.31●(※1、※2)は道路幅員、接道状況により数値が異なる場合がございます。※掲載の物件
概要は2019.8.2作成時の時点のもので、広告中販売状況が変動する場合がございます。※広告有効期限/
2019.9下旬